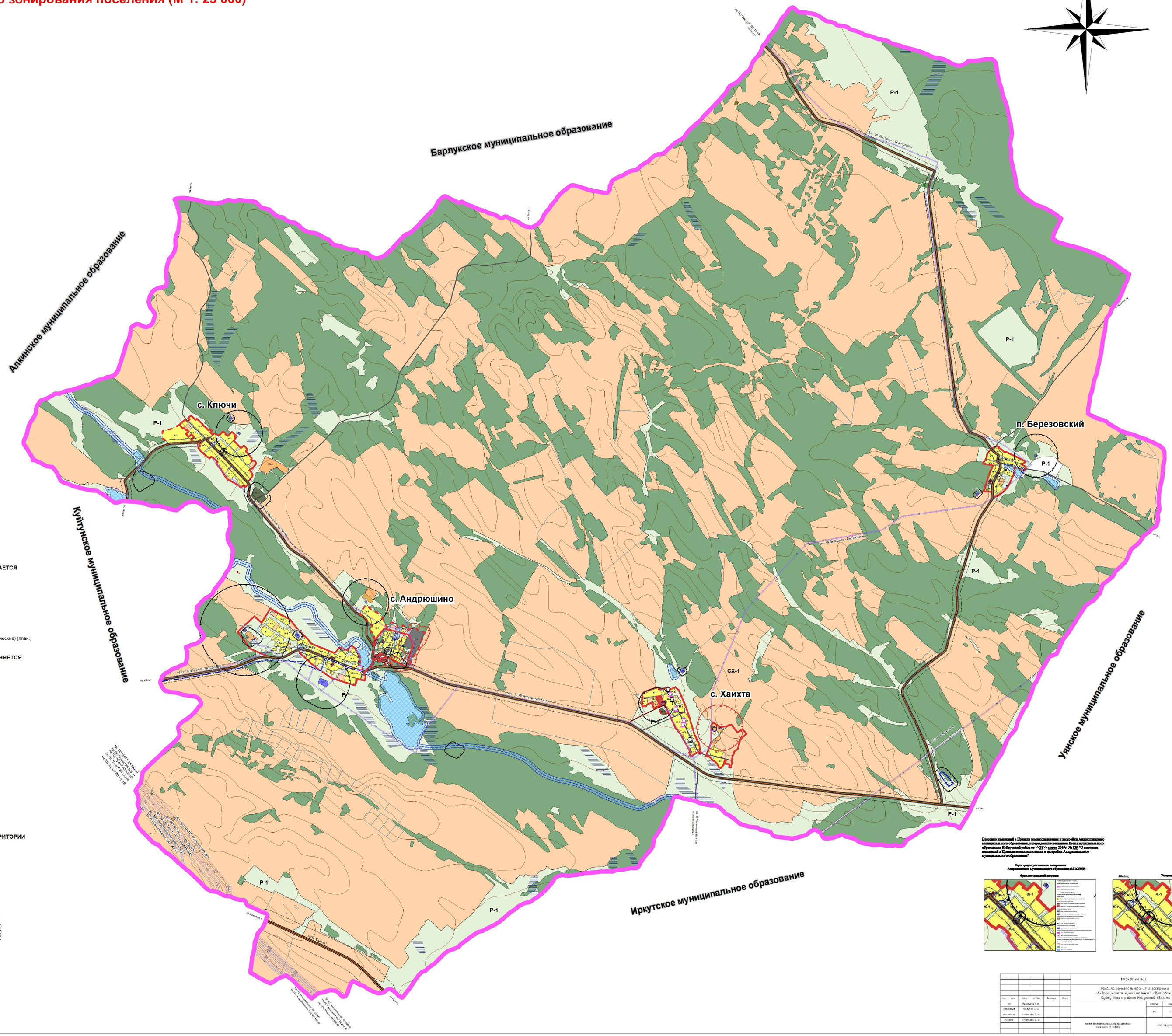
ПАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АНДРЮШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования поселения (М 1: 25 000)

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы
Андрюшинского сельского поселения
Куйтунского района
Иркутской области
от 28.11.2013 №15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта
- Граница земельных участков

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-1 Зона объектов общественно-делового назначения
- ОД-1 Зона объектов общественно-делового назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П-1 Зона производственных объектов
- П-2 Зона объектов коммунально-складского назначения

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных объектов

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 Зона природного ландшафта

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН Зоны связанные с захоронениями

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т Зона объектов транспорта
- И Зона инженерной инфраструктуры

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

ГРАНИЦЫ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона лесов
- Зона водных объектов

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- ООПТ регионального значения. Памятники природы (гидрологические) (план.)

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ЗАНЯТЫЕ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

- Автодороги федерального значения
- Автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения
- Воздушные линии электропередач (напряжение 10 кВ)
- Воздушные линии электропередач (напряжение 35 кВ)
- Воздушные линии электропередач (напряжение 110 кВ)
- Воздушные линии электропередач (напряжение 220 кВ)
- Воздушные линии электропередач (напряжение 500 кВ)

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Строительные материалы

- Песок, гравий

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Зона памятников архитектуры
- Зона памятников архитектуры (утрачен)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

- Трансформаторных подстанций (R 10 м)
  Кладбищ (R 50 м)
  Строительных материалов (песка и ПГС) (R 100 м)
- Скотомогильника (план. R 1000 м)
  ТБО (план. R 500 м)
  Пекарни (план. R 50 м)

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- Воздушных линий электропередач с напряжением 10 кВ (R 10 м)
  Воздушных линий электропередач с напряжением 35 кВ (R 15 м)
  Воздушных линий электропередач с напряжением 110 кВ (R 20 м)
  Воздушных линий электропередач с напряжением 220 кВ (R 25 м)
  Воздушных линий электропередач с напряжением 500 кВ (R 30 м)
  Трансформаторных подстанций (R 10 м)
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

ЗОНЫ САНИТАРНОГО РАЗРЫВА

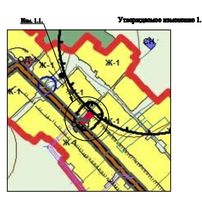
- Автодорог регионального значения (R 100 м)
  Автодорог федерального значения (R 250 м)

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Андрюшинского муниципального образования, утвержденные решением Думы муниципального образования Куйтунский район от «<28>» марта 2017г. № 229 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андрюшинского муниципального образования"

Карта градостроительного зонирования Андрюшинского муниципального образования (М 1:25000)

Фрагмент внесения изменения

Лист 1.1.



Утверждаемые изменения 1.1.

							РМЗ-2012-ПЗиЗ		
							Правила землепользования и застройки Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области		
Изм.	Кол.	Лист	N Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Ярославцев Е.Ф.						Стадия	Лист	Листов
Нормоконтр.		Чейбарт Н. А.						РП	1	5
Архитектор		Ананьевой С. Ю.								
Разраб.		Ананьевой С. Ю.								
							Карта градостроительного зонирования поселения (М 1:25000)	ООО "ГИПРОСТРОЙМАШ"	